



Le premier site *gratuit* qui propose une gestion complète *en ligne* des locations immobilières *entre particuliers*.



loxyty en quelques mots ...

- Une solution innovante de gestion locative en ligne pour les propriétaires qui gèrent eux-mêmes leur patrimoine immobilier locatif
- Mise en relation des propriétaires-bailleurs et des candidats locataires selon leurs critères de recherche
- Echange dématérialisé du dossier de location
- Toute l'actualité immobilière, des conseils et des modèles de documents

LOXYTY EN CHIFFRES

- 21 939 utilisateurs
- 96% d'évaluations positives par nos utilisateurs
- 200% de croissance annuelle

PROPRIETAIRES

Gérez seul votre location à l'aide de loxyty !

Logiciel gratuit et illimité de gestion locative en ligne.

LOCATAIRES

A partir de vos critères, loxyty recherche dans sa base des logements disponibles. Les propriétaires intéressés par votre dossier vous contactent directement pour vous proposer une visite.

SOLUTION INTERNET

loxyty est un logiciel en ligne accessible de n'importe où, 24H/24H et disponible sur PC, Mac, mobile et tablette.

loxyty

CLM LOGICIELS SAS

6 ch. Victor Basch

69140 Crépieux la pape

751 231 952 RCS Lyon

✉ contact@loxyty.com

Visitez notre site web : www.loxyty.com

Services aux **propriétaires-bailleurs** ...

- Avec loxity, le propriétaire particulier bénéficie gratuitement d'une aide à la gestion locative en ligne, accessible 24h/24h et 7j/7j.
- D'un simple clic, le propriétaire publie ses annonces sur loxity et sur l'ensemble de nos sites partenaires (Trovit immo, Yakaz, Donkiz, Mitula ...)
- loxity propose au propriétaire les dossiers des candidats locataires (revenus, garants ...) via son espace privé et par e-mail. Le propriétaire sélectionne les locataires sur dossier avant d'organiser les visites.
- Le bailleur ayant sélectionné son locataire peut produire en quelques clics et gratuitement les documents nécessaires à sa location, pré-remplis et téléchargeables au format Word ou PDF.
- Durant la période de location, des outils alertent et assistent le propriétaire lors des échéances importantes du bail : échéances des loyers, régularisation des charges, réévaluation annuelle du loyer, renouvellement ou résiliation du bail, etc.

Services aux **locataires** ...

- Les locataires s'inscrivent en complétant leur recherche de location et leur dossier.
- Loxity propose, via ses outils de gestion locative, une base de logements disponibles et sans frais d'agence. Dès qu'un bien est mis en location ou se libère, les dossiers correspondants sont présentés aux propriétaires.
- Si une recherche retient l'attention d'un propriétaire, celui-ci peut prendre contact d'un simple clic pour organiser une visite.
- Une candidature anonyme est proposée.
- Durant la période de location, des quittances de loyer dématérialisées sont envoyées.

DES SERVICES COMPLEMENTAIRES POUR LE PROPRIETAIRE

- **Assurance garantie loyers impayés**
- **Diagnostics et état des lieux à la demande (à venir)**
- **Devis travaux en ligne**
- **Recouvrement en ligne (à venir)**
- **Vérification des dossiers des locataires**
- **Conseils juridiques**
- **Assistant pour la déclaration des revenus fonciers (à venir)**

QUI SOMMES-NOUS ?

Le site loxity est édité par la société CLM LOGICIELS SAS, spécialiste des technologies internet et de la gestion locative immobilière.

loxity

CLM LOGICIELS SAS

6 ch. Victor Basch

69140 Crépieux la pape

751 231 952 RCS Lyon

✉ contact@loxity.com

Visitez notre site web : www.loxity.com